LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

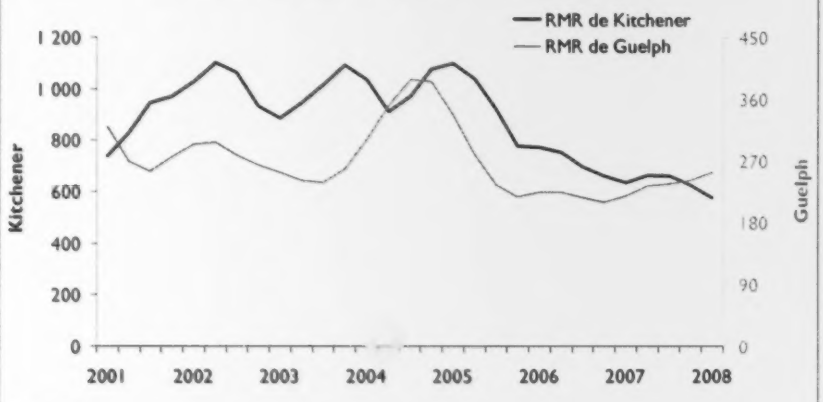
Marché du neuf

Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté

Le nombre de mises en chantier a évolué dans des directions opposées au premier trimestre dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener et de Guelph. Dans la RMR de Kitchener, une diminution dans le segment des appartements a fait baisser le total des mises en chantier, qui a accusé un recul d'une année à l'autre en dépit d'une augmentation dans le segment des maisons individuelles. À l'inverse, dans la RMR de Guelph, le segment des appartements en copropriété a fait gonfler le total au-delà de celui du premier trimestre de 2007, malgré un repli du côté des maisons individuelles.

Figure 1

Évolution du nombre de mises en chantier



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté

2 **Marché de la revente**
Les ventes d'habitations existantes se replient au premier trimestre

3 **Économie locale**

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Dans la RMR de Kitchener, 440 habitations ont été commencées de janvier à mars, alors qu'on en avait dénombré 656 à la période correspondante l'an passé, une chute de 33 %. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont augmenté de 59 % au premier trimestre, pour s'établir à 279, et devraient atteindre 1 400 en 2008, malgré les accumulations de neige exceptionnelles reçues cet hiver. Depuis huit mois, des augmentations en glissement annuel ont été enregistrées chaque mois dans ce segment. L'offre de terrains pour maisons individuelles ne devrait pas poser de problème en 2008, puisqu'il y en avait plus de 2 700 sur les plans de lotissement enregistrés en début d'année. Au commencement de 2007, le marché des maisons individuelles neuves a profité du déplacement de la demande en provenance du marché de la revente, où les conditions sont tendues. Par contre, les mises en chantier de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements ont chuté de 67 % en glissement annuel, pour s'établir à 161 au premier trimestre. La baisse a été de 83 % dans le segment des appartements, où les créneaux des logements locatifs et en copropriété accusent du retard par rapport aux excellents résultats de l'année dernière. Les constructeurs d'habitations de forte densité ont connu un répit au premier trimestre, après une année 2007 où les mises en chantier ont atteint le second sommet en importance depuis 1990.

Les constructeurs ont coulé les fondations de 215 logements dans la RMR de Guelph durant le trimestre, comparativement à 193 au cours de la même période l'an passé, ce qui est 11 % de plus. Le nombre de logements qui ont été commencés a fléchi de 8 % dans le segment des maisons individuelles, pour s'établir à 89, et il a progressé de 31 % dans celui des collectifs. La mise en chantier de deux ensembles d'appartements en copropriété de faible hauteur dans la ville de Guelph a fait grimper le total des mises en chantier d'appartements, malgré un repli observé du côté des habitations avec entrée privée. Les appartements en copropriété sont une option intéressante pour les ménages qui souhaitent vivre dans un logement de plus petite taille et pour ceux qui souhaitent accéder à la propriété.

La croissance du prix des maisons individuelles neuves a ralenti. Le prix moyen des maisons individuelles achevées et vendues dans la RMR de Kitchener est demeuré pratiquement inchangé (+0,2 %), passant de 342 500, au premier trimestre de 2007, à 343 300 $, un an plus tard. Les constructeurs d'habitations de la RMR de Kitchener ont réagi à l'écart de prix croissant entre le neuf et l'existant. L'indice des prix des logements neufs (IPLN), qui mesure l'évolution du coût des habitations neuves de qualité comparable, a progressé de 2,4 % dans la RMR de Kitchener en janvier. Dans la RMR de Guelph, le prix moyen des maisons individuelles neuves a baissé de 3,4 %, pour s'établir à 364 200 $.

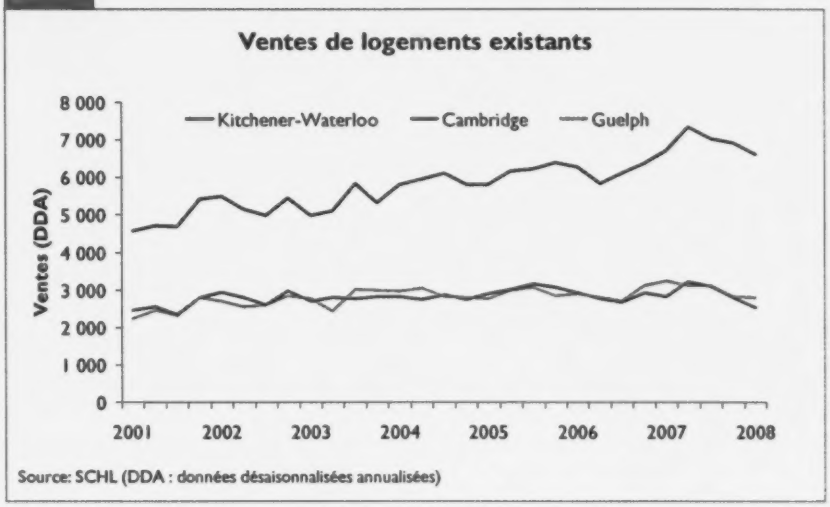
Marché de la revente

Les ventes d'habitations existantes se replient au premier trimestre

Dans la région de Kitchener-Guelph, on a assisté à un repli des ventes d'habitations existantes au premier trimestre, par rapport au niveau élevé enregistré un an plus tôt. La hausse des charges de remboursement hypothécaire et la baisse de la demande chez les accédants à la propriété se sont traduites par une diminution des ventes de logements existants. Par contre, l'immigration, la multiplication des options de financement, le volume élevé des nouvelles inscriptions et les prix inférieurs à ceux qui sont pratiqués sur le marché du neuf se sont conjugués pour produire un nombre de ventes supérieur à la moyenne, malgré le fait que la neige particulièrement abondante cet hiver a rendu les visites de propriétés à vendre difficiles pour certains acheteurs.

Les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo sont demeurées nombreuses au premier trimestre : 1 483 transactions ont été conclues, soit seulement 1,5 % de moins que le niveau quasi record atteint à cette période l'an dernier. Alors que les ventes ont diminué dans le segment des maisons individuelles, elles se sont accrues du côté des appartements en copropriété, plus abordables. Le marché de la revente a continué de bénéficier d'un niveau d'emploi élevé et de prêts hypothécaires assortis de périodes d'amortissement plus longues. La hausse des charges de

Figure 2



Source: SCHL (DDA : données désaisonnalisées annualisées)

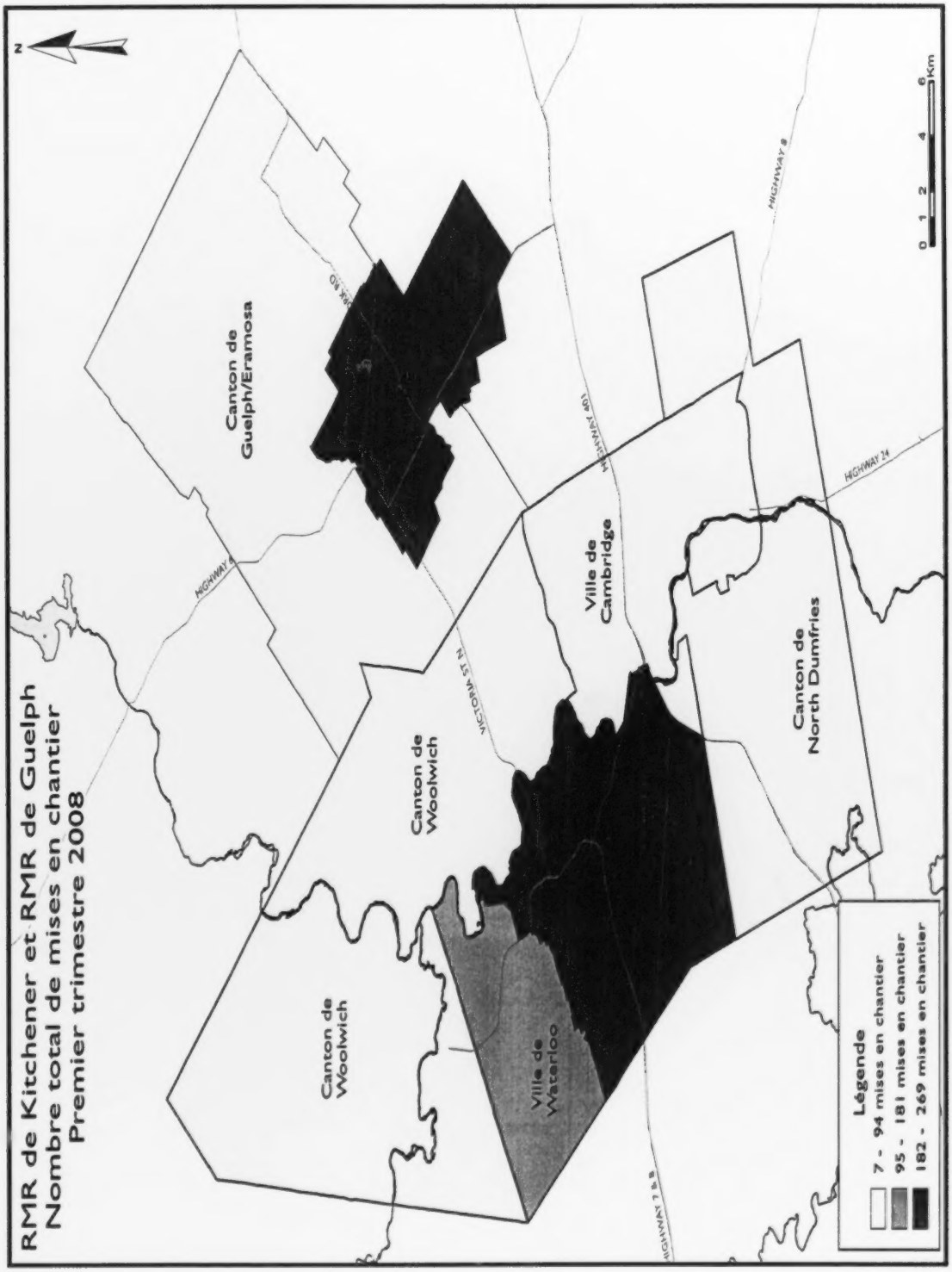
remboursement hypothécaire rend les logements existants intéressants par rapport aux habitations neuves, dont le prix est plus élevé. Les ventes d'habitations sont demeurées robustes dans la région de Kitchener malgré les incertitudes du marché des États-Unis, qui se sont répercutées sur les ventes dans de nombreux endroits en Ontario. Même s'il a baissé de 2,7 %, le nombre de nouvelles inscriptions, qui est un indicateur de l'offre, s'est établi à un niveau élevé (2 513). Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) reflète la conjoncture du marché et est un indicateur avancé de la croissance des prix. Le RVNI, qui a avoisiné 60 %, a été caractéristique d'un marché vendeur, où les prix augmentent plus rapidement que le taux d'inflation global. Le prix moyen des logements existants a progressé de 6,7 % en glissement annuel, pour atteindre 258 491 $ au premier trimestre. Alors que le prix moyen des maisons individuelles (295 521 $) s'est accru de 6,4 %, il a progressé de 12,3 % dans d'autres catégories (jumelés, logements en rangée et appartements en copropriété).

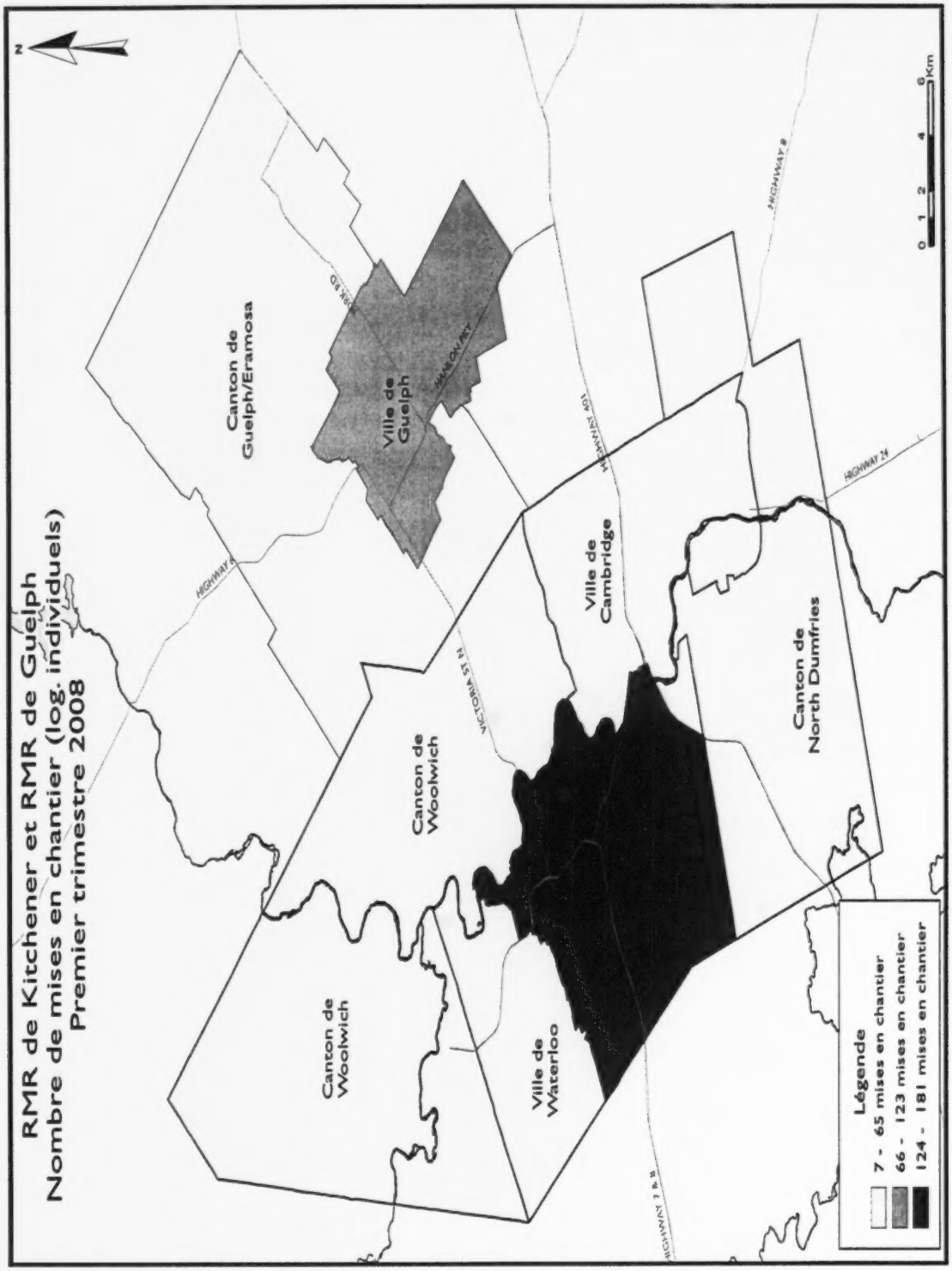
Au premier trimestre, les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Cambridge ont baissé de 10,0 % en glissement annuel et atteint 631. La baisse des ventes s'explique par la hausse des charges de remboursement hypothécaire, la diminution des nouvelles inscriptions et le repli de la demande de la part des accédants à la propriété. Les nouvelles inscriptions ont diminué de 9,3 %, en raison d'un ralentissement de l'activité chez les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur, dû au choix limité sur le marché du neuf. Comme le RVNI y approche les 57 %, le marché de la revente de Cambridge reste favorable aux vendeurs, et le prix moyen des logements existants y a augmenté de 5,7 % en regard des trois premiers mois de 2007, pour s'établir à 251 503 $.

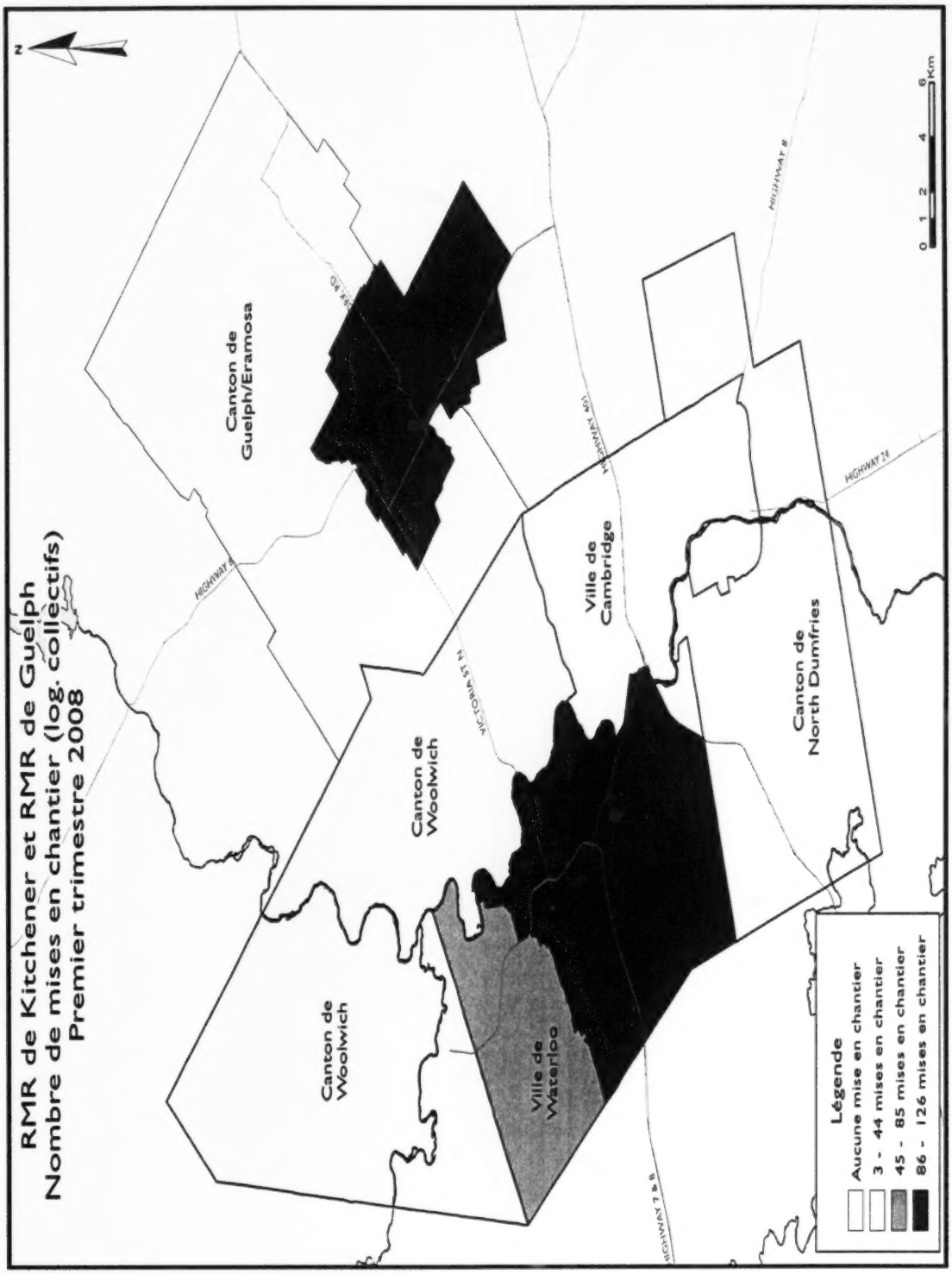
Par rapport au premier trimestre record de 2007, les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Guelph et du district se sont repliées de 12,7 %, jusqu'à 679. L'effet conjugué de la hausse des charges de remboursement hypothécaire, de l'affaiblissement de la confiance des consommateurs, du repli de la demande chez les accédants à la propriété et des mauvaises conditions météorologiques cet hiver a été un fléchissement des ventes. Il y a eu 1 272 nouvelles inscriptions, un recul de 1,2 %. Cela s'est traduit par une chute du RVNI, mais, dans l'ensemble, le marché de la revente de Guelph continue de favoriser les vendeurs. Au premier trimestre, le prix moyen des habitations a progressé de 4,4 % sur le marché de la revente et s'est établi à 263 559 $.

Économie locale

Les perspectives d'emploi se sont améliorées au premier trimestre dans la région de Kitchener-Guelph. Malgré la conjoncture économique incertaine attribuable à la valeur élevée du dollar canadien et à l'économie stagnante des États-Unis, l'emploi se maintient à des niveaux élevés à Kitchener, puisque 800 emplois y ont été créés depuis un an. Même si l'emploi continue de régresser dans le secteur de la production de biens, il est à la hausse dans celui des services. Le taux d'emploi, de 66,4 % en mars, était parmi les plus élevés de la province. À Guelph, la situation est encore meilleure. La croissance de l'emploi est forte à Guelph depuis septembre 2007, et les données de mars indiquent que plus de 7 500 emplois y ont été créés au cours des douze derniers mois. Contrairement à ce qui s'est passé dans la RMR de Kitchener, le secteur de la production de biens a réalisé un gain de plus de 2 000 emplois à Guelph au cours de la dernière année.


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 6
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 8
VICTORIA ST N
0 1 2 4 6 Km
Légende
7 - 94 mises en chantier
95 - 181 mises en chantier
182 - 269 mises en chantier


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
HIGHWAY 6
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 8
VICTORIA ST N
0 1 2 4 6 Km
Légende
7 - 65 mises en chantier
66 - 123 mises en chantier
124 - 181 mises en chantier


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2008
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 401
HIGHWAY 24
HIGHWAY 8
VICTORIA ST N
0 1 2 4 6 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 44 mises en chantier
45 - 85 mises en chantier
86 - 126 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2008	279	26	57	0	12	0	4	62	440
T1 2007	175	20	80	0	25	24	0	332	656
Variation en %	59,4	30,0	-28,8	s.o.	-52,0	-100,0	s.o.	-81,3	-32,9
Cumul 2008	279	26	57	0	12	0	4	62	440
Cumul 2007	175	20	80	0	25	24	0	332	656
Variation en %	59,4	30,0	-28,8	s.o.	-52,0	-100,0	s.o.	-81,3	-32,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2008	472	82	238	0	76	32	7	496	1 403
T1 2007	307	34	228	0	102	56	0	500	1 227
Variation en %	53,7	141,2	4,4	s.o.	-25,5	-42,9	s.o.	-0,8	14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2008	247	44	82	0	8	0	0	89	470
T1 2007	233	40	90	0	16	89	0	376	844
Variation en %	6,0	10,0	-8,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-76,3	-44,3
Cumul 2008	247	44	82	0	8	0	0	89	470
Cumul 2007	233	40	90	0	16	89	0	376	844
Variation en %	6,0	10,0	-8,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-76,3	-44,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2008	105	23	54	0	26	53	11	136	408
T1 2007	108	31	113	0	24	24	0	222	522
Variation en %	-2,8	-25,8	-52,2	s.o.	8,3	120,8	s.o.	-38,7	-21,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2008	233	48	96	0	9	1	10	122	519
T1 2007	240	36	73	0	19	65	0	189	622
Variation en %	-2,9	33,3	31,5	s.o.	-52,6	-98,5	s.o.	-35,4	-16,6
Cumul 2008	233	48	96	0	9	1	10	122	519
Cumul 2007	240	36	73	0	19	65	0	189	622
Variation en %	-2,9	33,3	31,5	s.o.	-52,6	-98,5	s.o.	-35,4	-16,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2008	89	4	7	0	13	102	0	0	215
TI 2007	97	18	78	0	0	0	0	0	193
Variation en %	-8,2	-77,8	-91,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11,4
Cumul 2008	89	4	7	0	13	102	0	0	215
Cumul 2007	97	18	78	0	0	0	0	0	193
Variation en %	-8,2	-77,8	-91,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2008	170	20	81	0	42	146	0	0	459
TI 2007	162	30	205	0	18	94	8	0	517
Variation en %	4,9	-33,3	-60,5	s.o.	133,3	55,3	-100,0	s.o.	-11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2008	106	18	38	0	0	34	0	0	196
TI 2007	76	10	24	0	0	0	1	0	111
Variation en %	39,5	80,0	58,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	76,6
Cumul 2008	106	18	38	0	0	34	0	0	196
Cumul 2007	76	10	24	0	0	0	1	0	111
Variation en %	39,5	80,0	58,3	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	76,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2008	13	9	18	0	1	33	0	0	74
TI 2007	22	4	14	0	3	22	0	0	65
Variation en %	-40,9	125,0	28,6	s.o.	-66,7	50,0	s.o.	s.o.	13,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2008	104	12	40	0	2	17	0	0	175
TI 2007	74	11	23	0	1	0	3	0	112
Variation en %	40,5	9,1	73,9	s.o.	100,0	s.o.	-100,0	s.o.	56,3
Cumul 2008	104	12	40	0	2	17	0	0	175
Cumul 2007	74	11	23	0	1	0	3	0	112
Variation en %	40,5	9,1	73,9	s.o.	100,0	s.o.	-100,0	s.o.	56,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
TI 2008	181	26	44	0	12	0	0	6	269
TI 2007	108	14	70	0	13	24	0	241	470
Cambridge (ville)									
TI 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
TI 2007	5	0	0	0	12	0	0	47	64
North Dumfries (canton)									
TI 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
TI 2008	50	0	10	0	0	0	4	56	120
TI 2007	31	0	6	0	0	0	0	44	81
Woolwich (canton)									
TI 2008	28	0	3	0	0	0	0	0	31
TI 2007	30	6	4	0	0	0	0	0	40
Kitchener (RMR)									
TI 2008	279	26	57	0	12	0	4	62	440
TI 2007	175	20	80	0	25	24	0	332	656
Guelph (ville)									
TI 2008	78	4	7	0	13	102	0	0	204
TI 2007	74	16	78	0	0	0	0	0	168
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
TI 2007	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Guelph (RMR)									
TI 2008	89	4	7	0	13	102	0	0	215
TI 2007	97	18	78	0	0	0	0	0	193

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T1 2008	291	62	167	0	32	32	3	223	810
T1 2007	150	20	158	0	36	56	0	297	717
Cambridge (ville)									
T1 2008	26	0	32	0	31	0	0	133	222
T1 2007	53	0	53	0	66	0	0	47	219
North Dumfries (canton)									
T1 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T1 2008	91	4	31	0	13	0	4	140	283
T1 2007	48	0	9	0	0	0	0	156	213
Woolwich (canton)									
T1 2008	52	16	8	0	0	0	0	0	76
T1 2007	50	14	8	0	0	0	0	0	72
Kitchener (RMR)									
T1 2008	472	82	238	0	76	32	7	496	1 403
T1 2007	307	34	228	0	102	56	0	500	1 227
Guelph (ville)									
T1 2008	140	14	53	0	42	146	0	0	395
T1 2007	135	28	200	0	18	94	8	0	483
Guelph/Eramosa (canton)									
T1 2008	30	6	28	0	0	0	0	0	64
T1 2007	27	2	5	0	0	0	0	0	34
Guelph (RMR)									
T1 2008	170	20	81	0	42	146	0	0	459
T1 2007	162	30	205	0	18	94	8	0	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
TI 2008	142	32	46	0	4	0	0	42	266
TI 2007	99	22	44	0	0	4	0	180	349
Cambridge (ville)									
TI 2008	10	0	22	0	4	0	0	47	83
TI 2007	75	8	11	0	16	85	0	196	391
North Dumfries (canton)									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Waterloo (ville)									
TI 2008	52	4	10	0	0	0	0	0	66
TI 2007	36	6	30	0	0	0	0	0	72
Woolwich (canton)									
TI 2008	40	8	4	0	0	0	0	0	52
TI 2007	18	4	5	0	0	0	0	0	27
Kitchener (RMR)									
TI 2008	247	44	82	0	8	0	0	89	470
TI 2007	233	40	90	0	16	89	0	376	844
Guelph (ville)									
TI 2008	89	18	35	0	0	34	0	0	176
TI 2007	68	10	24	0	0	0	1	0	103
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2008	17	0	3	0	0	0	0	0	20
TI 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
TI 2008	106	18	38	0	0	34	0	0	196
TI 2007	76	10	24	0	0	0	1	0	111

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
TI 2008	49	17	34	0	19	40	11	136	306
TI 2007	51	17	69	0	13	4	0	152	306
Cambridge (ville)									
TI 2008	7	2	10	0	7	13	0	0	39
TI 2007	9	2	16	0	11	20	0	70	128
North Dumfries (canton)									
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
TI 2008	35	1	9	0	0	0	0	0	45
TI 2007	38	10	23	0	0	0	0	0	71
Woolwich (canton)									
TI 2008	13	3	1	0	0	0	0	0	17
TI 2007	9	2	5	0	0	0	0	0	16
Kitchener (RMR)									
TI 2008	105	23	54	0	26	53	11	136	408
TI 2007	108	31	113	0	24	24	0	222	522
Guelph (ville)									
TI 2008	12	9	18	0	1	33	0	0	73
TI 2007	20	4	14	0	3	22	0	0	63
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)									
TI 2008	13	9	18	0	1	33	0	0	74
TI 2007	22	4	14	0	3	22	0	0	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
TI 2008	134	36	52	0	7	1	10	17	257
TI 2007	94	17	32	0	3	0	0	91	237
Cambridge (ville)									
TI 2008	7	0	31	0	2	0	0	14	54
TI 2007	79	8	19	0	16	65	0	98	285
North Dumfries (canton)									
TI 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Waterloo (ville)									
TI 2008	48	3	8	0	0	0	0	91	150
TI 2007	42	6	17	0	0	0	0	0	65
Woolwich (canton)									
TI 2008	41	9	5	0	0	0	0	0	55
TI 2007	20	5	5	0	0	0	0	0	30
Kitchener (RMR)									
TI 2008	233	48	96	0	9	1	10	122	519
TI 2007	240	36	73	0	19	65	0	189	622
Guelph (ville)									
TI 2008	87	12	37	0	2	17	0	0	155
TI 2007	66	10	23	0	1	0	3	0	103
Guelph/Eramosa (canton)									
TI 2008	17	0	3	0	0	0	0	0	20
TI 2007	8	1	0	0	0	0	0	0	9
Guelph (RMR)									
TI 2008	104	12	40	0	2	17	0	0	175
TI 2007	74	11	23	0	1	0	3	0	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509
Variation en %	12,8	-34,1	0,3	166,7	51,6	s.o.	-24,3	**	24,4
1999	1 998	164	380	3	93	0	37	146	2 821
Variation en %	13,7	13,9	27,5	200,0	-29,0	s.o.	s.o.	-32,7	10,7
1998	1 758	144	298	1	131	0	0	217	2 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297
Variation en %	8,2	**	39,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	29,3
1999	772	24	185	0	16	0	6	0	1 003
Variation en %	5,2	-7,7	49,2	s.o.	-80,5	s.o.	s.o.	s.o.	3,8
1998	734	26	124	0	82	0	0	0	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	279	175	26	20	73	103	62	358	440	656	-32,9
Kitchener (ville)	181	108	26	14	56	81	6	267	269	470	-42,8
Cambridge (ville)	13	5	0	0	0	12	0	47	13	64	-79,7
North Dumfries (canton)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Waterloo (ville)	50	31	0	0	14	6	56	44	120	81	48,1
Woolwich (canton)	28	30	0	6	3	4	0	0	31	40	-22,5
Guelph (RMR)	89	97	4	18	20	78	102	0	215	193	11,4
Guelph (ville)	78	74	4	16	20	78	102	0	204	168	21,4
Guelph/Eramosa (canton)	11	23	0	2	0	0	0	0	11	25	-56,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	279	175	26	20	73	103	62	358	440	656	-32,9
Kitchener (ville)	181	108	26	14	56	81	6	267	269	470	-42,8
Cambridge (ville)	13	5	0	0	0	12	0	47	13	64	-79,7
North Dumfries (canton)	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Waterloo (ville)	50	31	0	0	14	6	56	44	120	81	48,1
Woolwich (canton)	28	30	0	6	3	4	0	0	31	40	-22,5
Guelph (RMR)	89	97	4	18	20	78	102	0	215	193	11,4
Guelph (ville)	78	74	4	16	20	78	102	0	204	168	21,4
Guelph/Eramosa (canton)	11	23	0	2	0	0	0	0	11	25	-56,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Kitchener (RMR)	69	103	4	0	0	26	62	332
Kitchener (ville)	56	81	0	0	0	26	6	241
Cambridge (ville)	0	12	0	0	0	0	0	47
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	6	4	0	0	0	56	44
Woolwich (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	20	78	0	0	102	0	0	0
Guelph (ville)	20	78	0	0	102	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	69	103	4	0	0	26	62	332
Kitchener (ville)	56	81	0	0	0	26	6	241
Cambridge (ville)	0	12	0	0	0	0	0	47
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	6	4	0	0	0	56	44
Woolwich (canton)	3	4	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	20	78	0	0	102	0	0	0
Guelph (ville)	20	78	0	0	102	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Kitchener (RMR)	362	275	12	49	66	332	440	656
Kitchener (ville)	251	192	12	37	6	241	269	470
Cambridge (ville)	13	5	0	12	0	47	13	64
North Dumfries (canton)	7	1	0	0	0	0	7	1
Waterloo (ville)	60	37	0	0	60	44	120	81
Woolwich (canton)	31	40	0	0	0	0	31	40
Guelph (RMR)	100	193	115	0	0	0	215	193
Guelph (ville)	89	168	115	0	0	0	204	168
Guelph/Eramosa (canton)	11	25	0	0	0	0	11	25

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	362	275	12	49	66	332	440	656
Kitchener (ville)	251	192	12	37	6	241	269	470
Cambridge (ville)	13	5	0	12	0	47	13	64
North Dumfries (canton)	7	1	0	0	0	0	7	1
Waterloo (ville)	60	37	0	0	60	44	120	81
Woolwich (canton)	31	40	0	0	0	0	31	40
Guelph (RMR)	100	193	115	0	0	0	215	193
Guelph (ville)	89	168	115	0	0	0	204	168
Guelph/Eramosa (canton)	11	25	0	0	0	0	11	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	247	233	44	40	88	106	91	465	470	844	-44,3
Kitchener (ville)	142	99	32	22	48	44	44	184	266	349	-23,8
Cambridge (ville)	10	75	0	8	26	27	47	281	83	391	-78,8
North Dumfries (canton)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Waterloo (ville)	52	36	4	6	10	30	0	0	66	72	-8,3
Woolwich (canton)	40	18	8	4	4	5	0	0	52	27	92,6
Guelph (RMR)	106	77	18	10	38	24	34	0	196	111	76,6
Guelph (ville)	89	69	18	10	35	24	34	0	176	103	70,9
Guelph/Eramosa (canton)	17	8	0	0	3	0	0	0	20	8	150,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	247	233	44	40	88	106	91	465	470	844	-44,3
Kitchener (ville)	142	99	32	22	48	44	44	184	266	349	-23,8
Cambridge (ville)	10	75	0	8	26	27	47	281	83	391	-78,8
North Dumfries (canton)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Waterloo (ville)	52	36	4	6	10	30	0	0	66	72	-8,3
Woolwich (canton)	40	18	8	4	4	5	0	0	52	27	92,6
Guelph (RMR)	106	77	18	10	38	24	34	0	196	111	76,6
Guelph (ville)	89	69	18	10	35	24	34	0	176	103	70,9
Guelph/Eramosa (canton)	17	8	0	0	3	0	0	0	20	8	150,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Kitchener (RMR)	88	106	0	0	2	89	89	376
Kitchener (ville)	48	44	0	0	2	4	42	180
Cambridge (ville)	26	27	0	0	0	85	47	196
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	30	0	0	0	0	0	0
Woolwich (canton)	4	5	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	38	24	0	0	34	0	0	0
Guelph (ville)	35	24	0	0	34	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	88	106	0	0	2	89	89	376
Kitchener (ville)	48	44	0	0	2	4	42	180
Cambridge (ville)	26	27	0	0	0	85	47	196
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	30	0	0	0	0	0	0
Woolwich (canton)	4	5	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	38	24	0	0	34	0	0	0
Guelph (ville)	35	24	0	0	34	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Primiere trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007
Kitchener (RMR)	373	363	8	105	89	376	470	844
Kitchener (ville)	220	165	4	4	42	180	266	349
Cambridge (ville)	32	94	4	101	47	196	83	391
North Dumfries (canton)	3	5	0	0	0	0	3	5
Waterloo (ville)	66	72	0	0	0	0	66	72
Woolwich (canton)	52	27	0	0	0	0	52	27
Guelph (RMR)	162	110	34	0	0	1	196	111
Guelph (ville)	142	102	34	0	0	1	176	103
Guelph/Eramosa (canton)	20	8	0	0	0	0	20	8

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	373	363	8	105	89	376	470	844
Kitchener (ville)	220	165	4	4	42	180	266	349
Cambridge (ville)	32	94	4	101	47	196	83	391
North Dumfries (canton)	3	5	0	0	0	0	3	5
Waterloo (ville)	66	72	0	0	0	0	66	72
Woolwich (canton)	52	27	0	0	0	0	52	27
Guelph (RMR)	162	110	34	0	0	1	196	111
Guelph (ville)	142	102	34	0	0	1	176	103
Guelph/Eramosa (canton)	20	8	0	0	0	0	20	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T1 2008	0	0,0	3	2,2	72	53,7	18	13,4	41	30,6	134	289 950	327 534
T1 2007	0	0,0	14	14,9	32	34,0	23	24,5	25	26,6	94	300 000	325 536
Cumul 2008	0	0,0	3	2,2	72	53,7	18	13,4	41	30,6	134	289 950	327 534
Cumul 2007	0	0,0	14	14,9	32	34,0	23	24,5	25	26,6	94	300 000	325 536
Cambridge (ville)													
T1 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
T1 2007	0	0,0	16	20,3	35	44,3	15	19,0	13	16,5	79	279 304	293 561
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	16	20,3	35	44,3	15	19,0	13	16,5	79	279 304	293 561
North Dumfries (canton)													
T1 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T1 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Waterloo (ville)													
T1 2008	0	0,0	0	0,0	28	58,3	4	8,3	16	33,3	48	277 500	322 586
T1 2007	0	0,0	0	0,0	12	28,6	8	19,0	22	52,4	42	350 000	364 666
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	28	58,3	4	8,3	16	33,3	48	277 500	322 586
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	12	28,6	8	19,0	22	52,4	42	350 000	364 666
Woolwich (canton)													
T1 2008	0	0,0	0	0,0	6	14,6	13	31,7	22	53,7	41	376 000	395 323
T1 2007	0	0,0	1	5,0	4	20,0	1	5,0	14	70,0	20	432 150	501 990
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	14,6	13	31,7	22	53,7	41	376 000	395 323
Cumul 2007	0	0,0	1	5,0	4	20,0	1	5,0	14	70,0	20	432 150	501 990
Kitchener (RMR)													
T1 2008	0	0,0	3	1,3	107	45,9	37	15,9	86	36,9	233	300 000	343 296
T1 2007	0	0,0	31	12,9	83	34,6	47	19,6	79	32,9	240	301 763	342 489
Cumul 2008	0	0,0	3	1,3	107	45,9	37	15,9	86	36,9	233	300 000	343 296
Cumul 2007	0	0,0	31	12,9	83	34,6	47	19,6	79	32,9	240	301 763	342 489
Guelph (ville)													
T1 2008	0	0,0	1	1,1	23	26,4	28	32,2	35	40,2	87	330 000	355 581
T1 2007	2	2,9	3	4,4	14	20,6	23	33,8	26	38,2	68	337 591	347 675
Cumul 2008	0	0,0	1	1,1	23	26,4	28	32,2	35	40,2	87	330 000	355 581
Cumul 2007	2	2,9	3	4,4	14	20,6	23	33,8	26	38,2	68	337 591	347 675
Guelph/Eramosa (canton)													
T1 2008	0	0,0	1	5,9	0	0,0	4	23,5	12	70,6	17	420 000	408 551
T1 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	5,9	0	0,0	4	23,5	12	70,6	17	420 000	408 551
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Guelph (RMR)													
T1 2008	0	0,0	2	1,9	23	22,1	32	30,8	47	45,2	104	338 500	364 240
T1 2007	2	2,6	3	3,9	14	18,4	24	31,6	33	43,4	76	344 973	376 892
Cumul 2008	0	0,0	2	1,9	23	22,1	32	30,8	47	45,2	104	338 500	364 240
Cumul 2007	2	2,6	3	3,9	14	18,4	24	31,6	33	43,4	76	344 973	376 892

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2008

Sous-marché	TI 2008	TI 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	343 296	342 489	0,2	343 296	342 489	0,2
Kitchener (ville)	327 534	325 536	0,6	327 534	325 536	0,6
Cambridge (ville)	--	293 561	s.o.	--	293 561	s.o.
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Waterloo (ville)	322 586	364 666	-11,5	322 586	364 666	-11,5
Woolwich (canton)	395 323	501 990	-21,2	395 323	501 990	-21,2
Guelph (RMR)	364 240	376 892	-3,4	364 240	376 892	-3,4
Guelph (ville)	355 581	347 675	2,3	355 581	347 675	2,3
Guelph/Eramosa (canton)	408 551	--	s.o.	408 551	--	s.o.

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Kitchener
Mars 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	397	0,8	551	953	894	61,6	249 258	12,5	245 152
	Février	532	9,2	563	772	855	65,8	238 520	2,4	242 719
	Mars	633	8,2	578	985	855	67,6	248 355	4,5	247 609
	Avril	731	31,9	604	1 125	901	67,0	248 587	5,1	248 370
	Mai	804	18,9	613	1 114	850	72,1	252 152	4,9	252 849
	Juin	772	28,2	623	1 029	874	71,3	256 588	8,5	251 995
	Juillet	673	29,9	612	858	851	71,9	251 075	5,1	252 959
	Août	620	12,3	587	770	794	73,9	255 297	2,0	248 493
	Septembre	491	1,0	569	816	817	69,6	258 540	8,2	260 232
	Octobre	538	11,2	570	768	805	70,8	256 043	3,7	253 136
	Novembre	526	14,1	599	618	832	72,0	263 804	13,8	265 499
	Décembre	314	-0,6	562	356	836	67,2	250 092	5,5	259 624
2008	Janvier	398	0,3	564	985	920	61,3	268 589	7,8	268 499
	Février	513	-3,6	542	839	902	60,1	262 865	10,2	264 052
	Mars	627	-0,9	582	825	823	70,7	263 110	5,9	262 013
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	1 562	6,5		2 710			245 235	5,8	
	TI 2008	1 538	-1,5		2 649			264 446	7,8	
	Cumul 2007	1 562	6,5		2 710			245 235	5,8	
	Cumul 2008	1 538	-1,5		2 649			264 446	7,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Guelph
Mars 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	216	32,5	278	464	466	59,7	253 371	5,8	284 538
	Février	246	-1,2	259	376	374	69,3	250 635	3,0	254 546
	Mars	316	10,9	266	447	392	67,9	253 151	2,1	250 364
	Avril	316	12,9	253	454	381	66,4	258 882	8,9	254 376
	Mai	341	13,3	267	587	428	62,4	253 938	2,7	246 602
	Juin	323	9,1	273	432	383	71,3	272 671	10,9	256 823
	Juillet	309	34,9	288	417	392	73,5	267 975	13,3	260 911
	Août	281	10,2	257	413	410	62,7	247 211	0,1	253 133
	Septembre	199	-1,0	247	377	375	65,9	281 156	13,6	277 200
	Octobre	239	-4,8	244	371	391	62,4	288 443	12,9	284 262
	Novembre	193	-10,2	224	246	358	62,6	258 079	3,7	267 859
	Décembre	109	-18,7	232	120	354	65,5	273 478	8,6	257 177
2008	Janvier	165	-23,6	228	434	423	53,9	264 701	4,5	277 298
	Février	232	-5,7	239	397	394	60,7	263 852	5,3	262 145
	Mars	282	-10,8	245	441	397	61,7	262 651	3,8	262 930
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	778	11,6		1 287			252 417	3,3	
	T1 2008	679	-12,7		1 272			263 559	4,4	
	Cumul 2007	778	11,6		1 287			252 417	3,3	
	Cumul 2008	679	-12,7		1 272			263 559	4,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Cambridge
Mars 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	196	1,6	247	408	402	61,4	241 813	3,8	241 370
	Février	212	-13,1	220	372	379	58,0	225 304	-3,7	226 246
	Mars	293	0,3	248	432	383	64,8	244 465	4,0	244 319
	Avril	307	16,7	259	446	390	66,4	236 331	0,8	234 274
	Mai	344	8,5	268	497	388	69,1	235 133	-1,5	231 955
	Juin	311	22,4	276	429	378	73,0	252 724	10,0	247 284
	Juillet	298	52,8	267	363	365	73,2	241 585	7,3	245 565
	Août	260	7,0	262	369	363	72,2	240 564	7,2	240 916
	Septembre	221	-7,1	248	360	356	69,7	248 172	9,1	249 221
	Octobre	237	10,2	244	342	348	70,1	260 507	10,4	251 466
	Novembre	196	-8,4	237	284	349	67,9	242 673	6,5	246 441
	Décembre	124	-18,4	223	135	336	66,4	245 954	16,0	254 173
2008	Janvier	177	-9,7	239	397	384	62,2	251 640	4,1	247 976
	Février	218	2,8	221	312	327	67,6	249 669	10,8	251 524
	Mars	236	-19,5	206	390	356	57,9	253 094	3,5	249 973
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	701	-3,8		1 212			237 929	1,6	
	T1 2008	631	-10,0		1 099			251 503	5,7	
	Cumul 2007	701	-3,8		1 212			237 929	1,6	
	Cumul 2008	631	-10,0		1 099			251 503	5,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	138,0	108,6	252,9	5,7	71,7	731
	Février	679	6,50	6,65	138,3	109,7	250,6	5,9	71,1	737
	Mars	669	6,40	6,49	137,2	110,8	250,9	5,7	70,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	138,0	111,1	249,3	5,7	70,4	760
	Mai	709	6,85	7,14	138,6	111,6	247,6	5,6	69,8	762
	Juin	715	7,05	7,24	139,1	111,1	245,6	5,8	69,2	768
	Juillet	715	7,05	7,24	139,3	111,1	246,5	5,6	69,3	768
	Août	715	7,05	7,24	139,7	110,9	248,2	5,6	69,7	775
	Septembre	712	7,05	7,19	139,7	111,0	249,3	5,5	69,8	767
	Octobre	728	7,25	7,44	139,4	110,9	250,8	5,5	70,1	755
	Novembre	725	7,20	7,39	139,4	111,2	253,1	5,3	70,5	743
	Décembre	734	7,35	7,54	139,5	111,1	255,4	5,3	71,1	739
2008	Janvier	725	7,35	7,39	141,3	110,9	256,1	5,3	71,2	748
	Février	718	7,25	7,29	141,1	111,4	254,6	5,2	70,6	759
	Mars	712	7,15	7,19		111,7	252,9	5,1	70,1	766
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	71,6	6,2	73,6	765
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	71,3	6,3	73,4	775
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	70,4	6,2	72,1	772
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	68,4	6,2	69,9	780
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	68,8	6,3	70,3	777
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	70,6	6,3	72,0	772
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	71,3	6,1	72,6	765
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	71,7	6,0	72,9	761
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	72,3	5,7	73,2	752
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	73,6	5,4	74,1	746
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	76,1	5,0	75,6	743
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	76,4	4,9	76,3	758
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	77,0	5,2	77,1	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	77,5	5,8	77,8	784
	Mars	712	7,15	7,19		111,7	78,3	5,6	78,3	786
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : indice des prix des logements neufs
IPC : indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

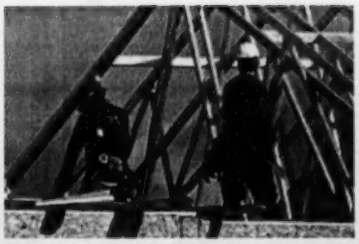
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.